一 企业概况

1企业名称：深圳凤凰置业有限公司

2企业类型：有限责任公司（中外合作）

3成立日期：2002年01月09日

4注册资本：1000万美元

5 注册住所：深圳市福田区深南大道2008号中国凤凰大厦1栋25A

办公住所：深圳市福田区深南大道2008号中国凤凰大厦1栋20E-1

6联系方式：0755-23990011

二 历史沿革

深圳凤凰置业有限公司是由凤凰卫视有限公司（简称“凤凰卫视”）与北京市宏大建设工程有限责任公司（简称“宏大建设”）于2002年1月9日共同设立，注册资本1000万美元，其中凤凰卫视持股90%，宏大建设持股10%。公司类型为合作经营（港资）。

2003年9月23日，凤凰卫视将全部股权转让给PHOENIX REAL PROPERTIES LIMITED，转让完成后，凤凰卫视不再持有公司股权。公司股权结构变更为PHOENIX REAL PROPERTIES LIMITED持股90%，宏大建设持股10%。公司类型变更中外合作企业。

2006年11月17日，宏大建设将全部股权转让给中置（北京）企业管理有限公司（简称“中置北京”），转让完成后，宏大建设不再持有公司股权， PHOENIXREALPROPERTIESLIMITED持股90%，中置北京持股10%。

三 企业领导

1董事长：唐钧（工商变更中）

2总经理：胡志强

四 组织架构图

总经办

财务部

行政部

五 公司治理结构（有限责任公司，股份公司）

1公司治理结构图

2董事会组成人员姓名、职务：唐钧（董事长）工商变更办理中，叶维琪（董事），张海毅（董事），王敏（董事），杨家强（董事），赵烨（董事），李琦（董事），杨世成（董事），王亚民（董事）

3监事会组成人员姓名，职务：李健雄

4高管人员姓名，职务：胡志强（总经理）

六荣誉资质

无

七 分支机构

1子公司企业名称：没有

2分公司（营业部）经营网点：没有

八 其他信息

参见上实城开披露信息

九 人事任命免

1企业主要负责人任免信息：2022年7月25日免去钟涛的总经理职务，同时任命胡志强为深圳凤凰置业有限公司总经理职务。

十二 企业文化

参见上实城开披露信息

十三 社会责任报告

参见上实城开披露信息

十四 社会责任实践

参见上实城开披露信息

十五 突发事件处置

参见上实城开披露信息

分管领导：唐钧 电话：13701704579