**上海海辉房地产有限公司信息公开内容**

**一、企业概况**

企业名称：上海海辉房地产有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2000年11月21日

注册资本：人民币33700万元整

住 所：上海市闵行区中春路988号11幢二楼V15室

联系方式：021-54885008

1. **历史沿革**

公司于2010年11月21日成立，为启耀公司下属子公司，开发建设下属住宅项目“当代美墅”。上实城开集团于2016年9月18日与该公司原股东签订股权转让协议,收购其公司及下属项目。2018年1月31日，项目正式开工。项目推广名确认为“城开云外”。2019年12月28日，“城开云外”项目上市销售，3天内签约金额突破2亿。2019年12月28日，“城开云外”项目上市销售，3天内签约金额突破2亿。2020年，“城开云外”项目两开两罄，并于年末实现竣工，开始交付。2021年，“城开云外”项目住宅全面交付，商业及车位开盘销售。

**三、企业领导**

董 事 长： 李 滨

党支部书记： 邱 鸣

副总经理（主持工作）： 邱 鸣

**四、组织架构图**

**总经理室**

**合约造价部**

**营销业务部**

**工程技术部**

**行政人事部**

**财务部**

**五、公司治理结构（有限责任公司）**

**1、公司治理结构图**

**副总经理**

**监事会**

**副总经理**

**（主持工作）**

**董事会**

**股东**

**副总经理**

**财务总监**

**合约造价部**

**营销业务部**

**工程技术部**

**行政人事部**

**财务部**

**2、董事会成员及职务：**

董 事 长：李 滨 上实城开集团副总裁

董 事：王亚民 上实城开集团总裁助理

张海毅 上实城开集团财务副总监

庄 蕾 上实城开集团技术管理部总经理

冯 静 上海海辉物业管理有限公司董事长

**3、监事会成员及职务：**

监 事：赵 烨 上实城开集团投资总监

**4、高管人员及职务**

副总经理（主持工作）： 邱 鸣

副总经理： 鲁 民

张 黎

财务总监： 陈 宏

1. **荣誉资质**
2. MIPIM ASIA AWARDS RECOGNITION OF EXCELLENCE 2020 BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT SILVER WINNER

2、2020 年美国金砖奖 最佳国际住宅项目优秀奖

经营资质：房地产开发三级资质

**七、分支机构**

1、子公司企业名称：上海海辉物业管理有限公司（控股100%）

上海城浩置业有限公司（控股80%）

2、分公司（营业部）经营网点：没有

**八、其他信息**

参见上实城开披露信息

1. **人事任命免**

参见上实城开披露信息

1. **企业文化**

企业使命与愿景：为城市开启耀目海派之辉

1. **社会责任报告**
2. 开展志愿服务信息

公司一直以来以积极履行社会责任为己任，在2022年新冠疫情爆发期间，公司广泛动员职工参与防疫志愿工作，多数员工参与社区志愿服务，另有多名员工主动报名参加徐汇方舱的城开志愿者团队，在方舱中对接协调指挥部、需求方、供应方的相关工作，并承担工作人员和病患上千人在生活、办公、防疫等方面的后勤工作。切实为社会防疫事业贡献了企业的一份力量。

**十二、社会责任实践**

参见上实城开披露信息

**十三、突发事件处置**

参见上实城开披露信息