**上海启耀房地产开发有限公司信息公开内容**

**一、企业概况**

1、企业名称：上海启耀房地产开发有限公司

2、企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3、成立日期：1993年4月28日

4、注册资本：人民币20000万元整

5、住 所：上海市闵行区庙泾路66号A530室

6、联系方式：021-54885008

1. **历史沿革**

公司于1993年4月28日成立。开发建设下属住宅项目“当代艺墅”。上实城开集团于2016年9月18日与该公司原股东签订股权转让协议,收购其公司及下属公司和项目，现已对其一二期未售建筑加以优化修缮，并正在新建三期低层住宅产品。2018年项目推广名确认为“城开御瑄”，项目一二期于年末上市销售，一周内签约金额突破5亿。“城开御瑄”项目三期于2020年11月正式开工，并于2021年12月18日上市销售，开盘当天即全盘售罄。

**三、企业领导**

董 事 长： 王亚民

党支部书记： 邱 鸣

副总经理（主持工作）： 邱 鸣

**四、组织架构图**

**总经理室**

**合约造价部**

**营销业务部**

**工程技术部**

**行政人事部**

**财务部**

**五、公司治理结构（有限责任公司）**

**1、公司治理结构图**

**副总经理**

**监事会**

**副总经理**

**（主持工作）**

**董事会**

**股东**

**副总经理**

**财务总监**

**合约造价部**

**营销业务部**

**工程技术部**

**行政人事部**

**财务部**

**2、董事会成员及职务：**

董 事 长：王亚民 上实城开集团总裁助理

董 事：李 滨 上实城开集团副总裁

张海毅 上实城开集团财务副总监

庄 蕾 上实城开集团技术管理部总经理

冯 静 上海海辉物业管理有限公司董事长

**3、监事会成员及职务：**

监 事：赵 烨 上实城开集团投资总监

**4、高管人员及职务**

副总经理（主持工作）： 邱 鸣

副总经理： 鲁 民

张 黎

财务总监： 陈 宏

1. **荣誉资质**

房地产开发三级资质

**七、分支机构**

1、子公司企业名称：上海海辉房地产有限公司（控股100%）

2、分公司（营业部）经营网点：没有

**八、其他信息**

参见上实城开披露信息

1. **人事任命免**

参见上实城开披露信息

1. **企业文化**

企业使命与愿景：为城市开启耀目海派之辉

1. **社会责任报告**
2. 开展志愿服务信息

公司一直以来以积极履行社会责任为己任，在2022年新冠疫情爆发期间，公司广泛动员职工参与防疫志愿工作，多数员工参与社区志愿服务，另有多名员工主动报名参加徐汇方舱的城开志愿者团队，在方舱中对接协调指挥部、需求方、供应方的相关工作，并承担工作人员和病患上千人在生活、办公、防疫等方面的后勤工作。切实为社会防疫事业贡献了企业的一份力量。

**十二、社会责任实践**

参见上实城开披露信息

**十三、突发事件处置**

参见上实城开披露信息