

# 昆山城开锦亭置业有限公司信息公示

## 一、企业概况：

- 1 企业名称：昆山城开锦亭置业有限公司
- 2 企业类型：有限责任公司
- 3 成立日期：2008 年 6 月 13 日
- 4 注册资本：17000 万人民币
- 5 住所：花桥镇绿地大道 258 号游站商业中心 1 号楼 651-657 室
- 6 联系方式：0512-55117569

## 二、历史沿革（发展历程）：

昆山城开锦亭置业有限公司成立于 2008 年 6 月，是由上海城开（集团）有限公司，上海恒地锦亭房产开发有限公司，共同出资组建的。其中上海城开（集团）有限公司出资 8840 万元，占注册资本的 52%，上海恒地锦亭房产开发有限公司出资 8160 万元，占注册资本的 48%。

昆山城开锦亭置业有限公司是一家集房地产投资、开发、经营及相关服务为一体的创新型企业，我们创造的是作品，而不仅仅是商品。紧紧围绕“文化力、吸引力、影响力”打造产品，做出具有“极简、跨界的部落文化”特性的房地产项目。位于江苏省昆山市花桥国际商务城花桥核心区“C-25”地块的游站项目，南侧为绿地大道，西侧为徐公桥路，占地约 34000 方，地上 11 万平方米，地下 2 万平方米，总体量达 13 万平方米，容积率 4.4。游站是一个以游戏竞技、娱乐、

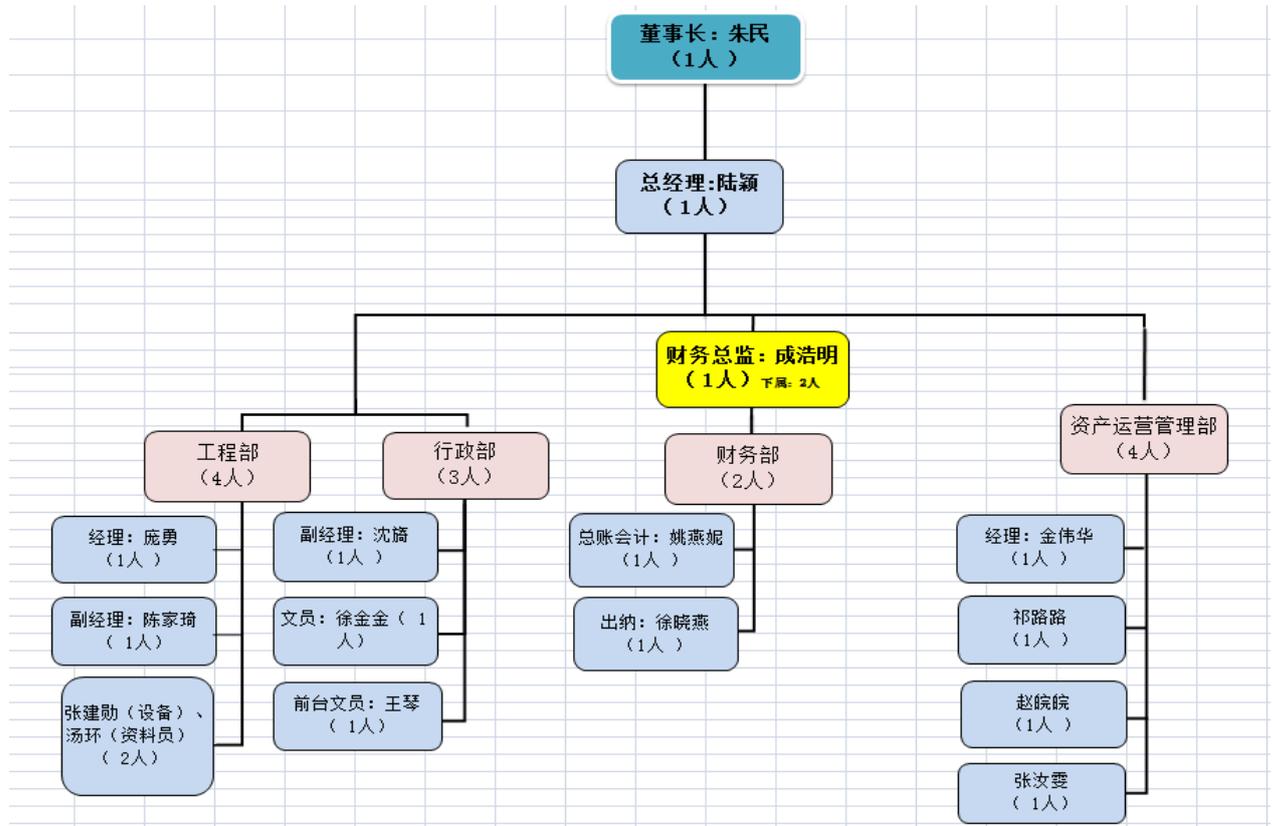
电子商务为主的智慧产业社区，核心理念是打造一个生产、生活、生态的共生产业社区。因其独特的建筑外观，以及结合特色的现代服务业理念和创意的文化产业价值，在花桥乃至昆山、江苏地区获得“地标”的美誉。游站的业态组成似一座城市综合体般的丰富，有创意办公区、展览展示区、商业娱乐交流区、游戏竞技体验区、培训教育会议区等满足工作、娱乐、生活于一体的功能，产业主要定位为聚焦游戏竞技、展示、娱乐、人才、培训，以及以游戏、动漫衍生的上下游文创产业。游站园区的优势不仅仅体现在产业功能上，更加注重产业运营服务方式，通过系统化的功能，整合化的渠道，针对化的政策，集群化的品牌，渠道化的资本，多元化的载体，融合化的产业，构筑创业创意产业专业服务链，扶持创业创意企业健康快成长，以推动创业创意产业跨界大发展。

我们是未来生活方式的的集成商，不只求做大，而更求做长远做持久，意在打造学习型团队，为所有的员工提供交流平台和个人事业不断延展的空间。通过工作的开展和业务的跟进需求，培养大家学会思考、善于思考的能力，并不断对外传递企业和自身价值。

### 三、企业领导：

- 1 董事长（法定代表人）：朱民
- 2 总经理：陆颖
- 3 财务总监：成浩明

#### 四、组织机构（组织架构图）：



#### 五、公司治理结构

##### 1 董事会组成人员姓名、职务：

董事长：朱民；

董事：赵焯、周燕、曹毅敏、徐伦

##### 2 监事会组成人员姓名、职务：

监事：叶维琪

##### 3 高管人员姓名、职务：

总经理：陆颖

财务总监：成浩明

## 六 荣誉资质

无

## 七 分支机构

1 子公司企业名称：没有

2 分公司（营业部）经营网点：没有

## 八 其他信息

参见上实城开披露信息

## 七 分支机构

1 子公司企业名称：没有

2 分公司（营业部）经营网点：没有

## 八 其他信息

参见上实城开披露信息

## 九、人事任免（企业主要负责人任免信息）：

于 2021 年 11 月 11 日下午在城开集团召开昆山锦亭公司临时及董事会，会议作出如下决议：

审议通过昆山城开锦亭置业有限公司更换总经理的议案，同意免去曹毅敏同志总经理职务，并由陆颖担任公司总经理一职；同时免去徐伦副总经理一职。

## 十二企业文化

昆山城开锦亭置业有限公司严格秉承上实城开集团“以人为本，诚信至善”的价值观，并以此作为指导实际工作的准则，构建和谐愉悦的人际氛围。

企业宗旨：

以人为本、诚信至善、融入市场、创造价值、合作共赢、回报社会。

十三 社会责任报告

参见上实城开披露信息

十四 社会责任实践

参见上实城开披露信息

十五 突发事件处置

参见上实城开披露信息