

2021 年度信息公开报告

一、企业概况

- 1 企业名称：上海上投新虹投资有限公司
- 2 企业类型：有限责任公司（中外合作）
- 3 成立日期：2015 年 2 月 9 日
- 4 注册资本：41416.8 万元
- 5 注册住所：上海市闵行区宁虹路 1199 号 52 幢 2 楼 16 室

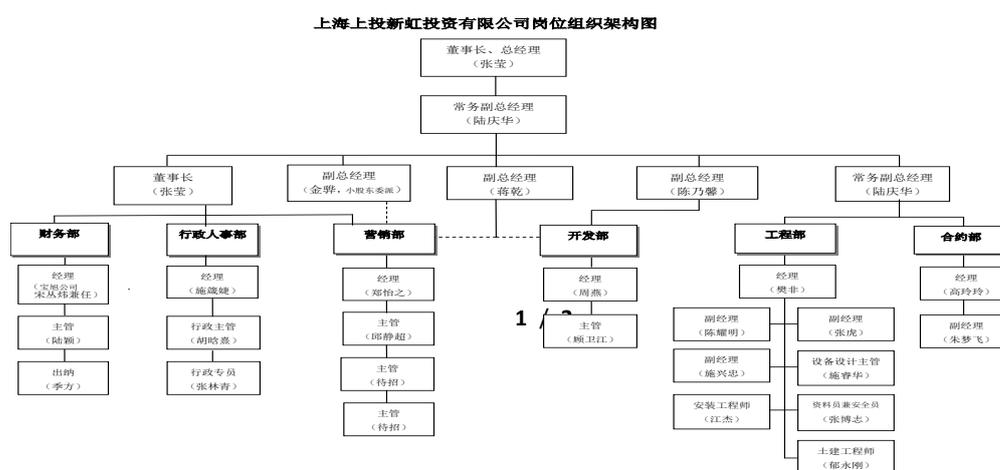
二、历史沿革

2015 年 2 月 9 日，上海闵华投资发展有限公司（代表镇集体经济组织）和上海市上投房地产有限公司（合作单位）合资成立上海上投新虹投资有限公司，投资比例分别为 10%和 90%。采用土地定向挂牌出让方式进行一、二级联动开发，改造闵行区新虹街道红星村“城中村”地块。红星村“城中村”改造地块位于上海虹桥商务区南虹桥片区，由 23-03 地块（动迁安置房项目）及 25-05 地块（商业项目）组成区域优势突出。

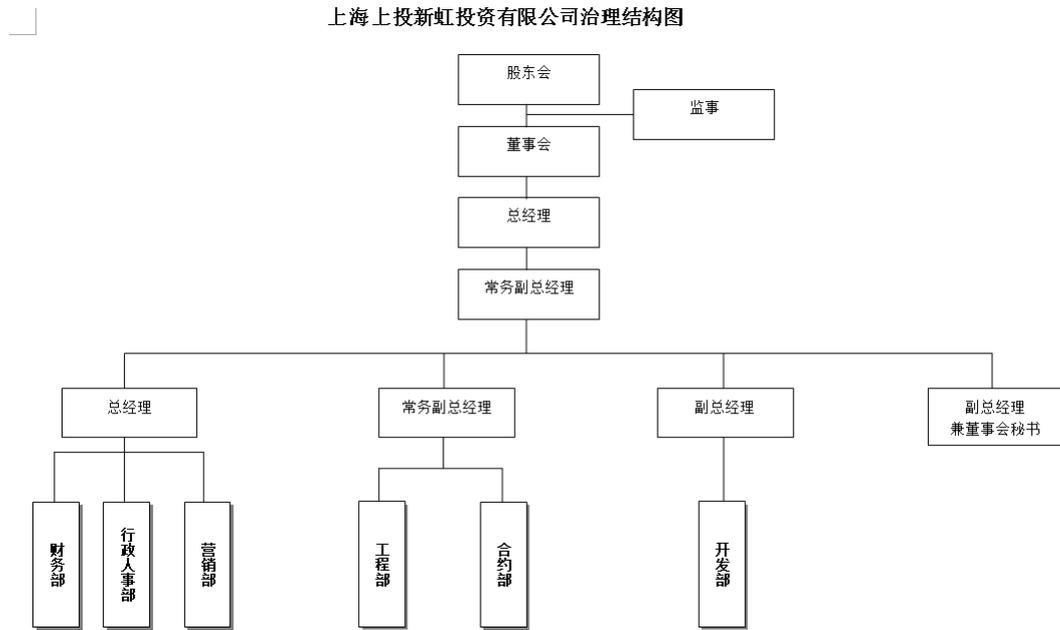
三、企业领导

- 1 党委书记：陆庆华
- 2 董事长兼总经理：张莹任

四、组织机构



五、公司治理结构



2 董事会组成人员姓名、职务:张莹 (董事长), 杨勇 (董事)、陆庆华 (董事)、朱颖丹 (董事)、金骅组成 (董事)。

3 监事会组成人员姓名, 职务: 由胡伟

4 高管人员姓名, 职务: 张莹(总经理)、陆庆华(常务副总经理)、蒋乾(副总经理)、陈乃馨(副总经、宋丛炜(财务负责人)。

六、荣誉资质

公司工会荣获新虹街道“初心百年·红色寻访”职工文化寻访活动团体三等奖。公司开发的新虹街道保障房项目荣获闵行区“五好”征收(动迁)安置住房项目设计优秀奖, 该项目有五栋住宅单体获评上海市优质结构。

七、人事任免

2021年11月23日上实城开免去张莹董事会董事长、公司总经

理职务，并委派杨勇出任董事会董事长。

八、员工招聘

公司今年公开招聘开发部主管 1 人、营销部经理 1 人、工程部副经理 1 人。招聘工作由人事部门负责人、岗位聘用部门负责人、分管领导及总经理参与招聘面试过程。招聘结果呈报上实集团审批后录用。

十二企业文化

参见上实城开披露信息

十三 社会责任报告

参见上实城开披露信息

十四 社会责任实践

参见上实城开披露信息

十五 突发事件处置

参见上实城开披露信息