

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NEO-CHINA LAND GROUP (HOLDINGS) LIMITED**

**中新地產集團(控股)有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票-股份代號: 0563， 於二零一一年到期之可換股債券 - 股份代號: 2528)

## 盈利警告

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條刊發。

董事會謹此知會本公司股東及準投資者，本集團預期截至二零一零年六月三十日止六個月之業績將錄得虧損(未經審核)，相比截至二零零九年十月三十一日止六個月則錄得盈利(未經審核)。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃中新地產集團（控股）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司（「本集團」））根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及準投資者，本集團預期截至二零一零年六月三十日止六個月之業績將錄得虧損(未經審核)，相比截至二零零九年十月三十一日止六個月則錄得盈利(未經審核)。

截至二零零九年十月三十一日止六個月內，本公司錄得一些重大非常性收益。該等收益在截至二零一零年六月三十日止六個月內並不存在。另外，截至二零一零年六月三十日止六個月內，融資成本顯著增加。

由於本公司仍在落實本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，本公佈所載資料僅為本公司管理層根據本集團現可取得之資料作出之初步評估。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
中新地產集團（控股）有限公司  
主席  
蔡育天

香港，二零一零年八月十三日

於本公告刊發日期，董事會包括執行董事蔡育天先生、倪建達先生、錢世政先生、周軍先生、楊彪先生、陳安民先生及賈伯煒先生；及獨立非執行董事杜惠愷先生，太平紳士、黃英豪博士，銅紫荊星章，太平紳士、范仁達先生及李家暉先生。

\*僅供識別