



香港交易所

## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：30/11/2009

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 中新地產集團(控股)有限公司呈交日期 02/12/2009

## I. 法定股本變動

## 1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>00563</u>	說明：	<u>普通股</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>10,000,000,000</u>	<u>0.04 港元</u>	<u>400,000,000.00 港元</u>
增加／(減少)			<u>沒有</u>		<u>沒有</u>
( )					
本月底結存			<u>10,000,000,000</u>	<u>0.04 港元</u>	<u>400,000,000.00 港元</u>
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加／(減少)			<u>不適用</u>		<u>不適用</u>
( )					
本月底結存			<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

## 2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>	
		優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加／(減少) ( )		<u>不適用</u>		<u>不適用</u>
本月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

## 3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>	
		其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加／(減少) ( )		<u>不適用</u>		<u>不適用</u>
本月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

400,000,000.00 港元

## II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	1,945,640,189	不適用	不適用	不適用
本月增加／(減少)	沒有	不適用	不適用	不適用
本月底結存	1,945,640,189	不適用	不適用	不適用

## III. 已發行股本變動詳情

## 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 行使價 3.60 港元 (12/12/2002) 普通股 (註1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	13,125,000
2. 行使價 3.72 港元 (12/12/2002) 普通股 (註1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	65,000,000
3. 行使價 3.92 港元 (12/12/2002) 普通股 (註1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	47,500,000
4. 不適用 ( / / ) 普通股 (註1)						
5. 不適用 ( / / ) 普通股 (註1)						
				總數 A. (普通股)	沒有	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)	沒有					

## 承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 2012 認股權證						
	港元	66,000,000 份	沒有	66,000,000 份	沒有	66,000,000
( 22 / 07 / 2012 ) 股份代號 (如已上市)	不適用 (非上市)					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	6.72 港元(可調整)					
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(12/07/2007)					
2. 不適用						
( / / ) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	( / / )					
3. 不適用						
( / / ) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	( / / )					
4. 不適用						
( / / ) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	( / / )					
				總數 B.	(普通股) 沒有	
					(優先股) 不適用	
					(其他類別股份) 不適用	

## 可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 零息可換股債券於 2011 到期	港元	\$52,160,000	沒有	\$52,160,000	沒有	8,665,603
股份代號 (如已上市)	2528 (2006 年發行)					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	6.0192 港元(可調整)					
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(不適用)					
2. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
3. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
4. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
					總數 C. (普通股) 沒有	
					(優先股) 不適用	
					(其他類別股份) 不適用	



## 已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	不適用 不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	不適用 不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	不適用 不適用
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	不適用 不適用

5. 以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
6. 購回股份		所購回股份類別 (註1) _____	註銷日期： (日/月/年) ( / / )	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____	贖回日期： (日/月/年) ( / / )	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
8. 代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
9. 資本重組		可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>



10. 其他 (請註明)	價格：	請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1)	_____		
			發行及配發日期： (日/月/年)	( / / )		
			股東特別大會通過日期： (日/月/年)	( / / )		
					<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
			總數 E.	(普通股)	<u>沒有</u>	
				(優先股)	<u>不適用</u>	
				(其他類別股份)	<u>不適用</u>	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	<u>沒有</u>
	(2)	<u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
<i>（此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。）</i>		

備註(如有)：  
不適用

呈交者：\_\_\_\_\_卓佳秘書商務有限公司\_\_\_\_\_

職銜：\_\_\_\_\_香港股份過戶登記分處\_\_\_\_\_

(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。